

# Barème honoraires **Transaction**

Applicable au 04/09/2026



| Prix de vente            | Honoraires TTC charge Acheteur |
|--------------------------|--------------------------------|
| De 0 à 100 000 €         | 7 %                            |
| De 100 001 € à 200 000 € | 6 %                            |
| De 200 001 € à 300 000 € | 5 %                            |
| De 300 001 € à 400 000 € | 4 %                            |
| Au dessus de 400 001 €   | 3 %                            |

| Estimation d'un bien immobilier | Honoraires TTC |
|---------------------------------|----------------|
| Estimation avec mise en vente   | <b>OFFERT</b>  |

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

**IMMOCOM** 12 Rue de Montabert, 10270 MONTAULIN - +33681470643 - [mpageot.immocom@gmail.com](mailto:mpageot.immocom@gmail.com)

# Barème honoraires **Location / Gestion**

Applicable au 04/09/2026



| Location                                                      |                                            | Honoraires TTC   |              |                 |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|--------------|-----------------|
| Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail* |                                            | Zone très tendue | Zone tendue  | Zone non tendue |
|                                                               | De 0 à 0 m²                                | €/m²             | €/m²         | 11€/m²          |
|                                                               | Établissement de l'état des lieux*         | € /m²            | € /m²        | € /m²           |
|                                                               | Honoraires d'entremise et de négociation** | Forfait de €     | Forfait de € | Forfait de €    |

| Gestion locative                               |  | Honoraires TTC                                 |
|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|
| Appartement, maison, garage, parking**         |  | 6 % sur tous les loyers hors charges encaissés |
| Locaux commerciaux, bureaux, professionnels ** |  | 6 % sur tous les loyers hors charges encaissés |
| Immeuble **                                    |  | 6 % sur tous les loyers hors charges encaissés |

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le **Locataire** et le **Bailleur**\* / à la charge du **Bailleur**\*\*

**IMMOCOM** 12 Rue de Montabert, 10270 MONTAULIN - +33681470643 - mpageot.immocom@gmail.com